

Отчет
о результатах деятельности Экспертного совета по ценообразованию и
сметному нормированию в строительстве ФАУ «Главгосэкспертиза
России» в 2019 году

Экспертный совет по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее – Экспертный совет) сформирован в целях привлечения представителей профессионального сообщества к процессу создания максимально эффективной системы ценообразования, выработки консолидированных решений по вопросам совершенствования нормативного правового регулирования системы ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, обсуждения и выработки рекомендаций по проектам сметных нормативов для обеспечения достоверного определения сметной стоимости строительства.

В 2019 году состоялось 9 заседаний Экспертного совета.

В 2019 году ФАУ «Главгосэкспертиза России» совместно с Минстроем России проведена работа по расширению существующей номенклатуры показателей сборников укрупненных нормативов цены строительства (далее – НЦС), по актуализации стоимостных показателей НЦС, включенных во все сборники НЦС, а также по разработке коэффициентов, учитывающих особенности строительства объектов на территориях субъектов Российской Федерации в том числе на территории Республики Крым и г. Севастополь, для всех сборников НЦС.

Показатели НЦС сгруппированы в 21 сборник НЦС: «Жилые здания», «Административные здания», «Объекты образования», «Объекты здравоохранения», «Спортивные здания и сооружения», «Объекты культуры», «Железные дороги», «Автомобильные дороги», «Мосты и путепроводы», «Объекты метрополитена», «Наружные сети связи», «Наружные электрические сети», «Наружные тепловые сети», «Наружные сети водоснабжения и канализации», «Наружные сети газоснабжения», «Малые архитектурные формы», «Озеленение», «Объекты гражданской авиации», «Здания и сооружения городской инфраструктуры», «Объекты морского и речного транспорта», «Объекты энергетики (за исключением линейных)».

Экспертным советом за истекший период рассмотрены и одобрены (Протокол от 25.06.2019 № 15) актуализированные сборники НЦС, содержащие пересчет стоимостных показателей в уровень цен на 01.01.2019, а также корректировку Отдела 2 в части учета условий и особенностей строительства в

г. Москва в соответствии с решениями протокола Минстроя России от 17.12.2018 № 681-ПРМ-ОД.

Кроме того, в рамках разработки новых показателей Управлением разработки сметных нормативов подготовлены и направлены на рассмотрение Экспертного совета 113 новых показателей НЦС для дополнения сборников, в том числе:

- НЦС 81-02-01-2020 – 1 показатель;
- НЦС 81-02-03-2020 – 2 показателя;
- НЦС 81-02-05-2020 – 3 показателя;
- НЦС 81-02-14-2020 – 40 показателей;
- НЦС 81-02-15-2020 – 19 показателей;
- НЦС 81-02-16-2020 – 1 показатель;
- НЦС 81-02-17-2020 – 6 показателей;
- НЦС 81-02-08-2020 - 41 показатель (для включения в сборник в виде коэффициентов на укрепление откосов земляного полотна и коэффициентов на замену верхнего слоя покрытия).

На заседаниях от 26.09.2019, 21.11.2019, 10.12.2019, 19.12.2019 данные показатели были одобрены и рекомендованы для дальнейшего рассмотрения Научно-экспертным советом по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – НЭС при Минстрое России) (Протоколы от 26.09.2019 № 16, от 21.11.2019 № 17, от 10.12.2019 № 18, от 19.12.2019 № 19).

Актуализированные сборники НЦС, включающие 6118 показателей, из которых вновь разработанных - 684, и 9684 коэффициента утверждены 30.12.2019 и вступили в силу 1 января 2020 года.

Экспертным советом также одобрены разработанные Управлением сметного нормирования государственные элементные сметные нормы (далее – ГЭСН) в количестве 58 шт. (протоколы от 25.01.2019 № 12, от 07.06.2019 №14, от 29.09.2019 № 16, от 10.12.2019 № 18) и направлены в Минстрой России в целях их дальнейшего утверждения, из них 42 ГЭСН рассмотрены на заседании НЭС при Минстрое России в 2019 году и рекомендованы Минстрою России к утверждению (протоколы от 21.06.2019 № 401-ПРМ-ИТ, от 18.10.2019 № 713-ПРМ-ИТ).

Также Экспертным советом рассмотрены и одобрены 5 проектов сметных нормативов – методических документов:

- Методика определения величины накладных расходов в строительстве;
- Методика определения дополнительных затрат при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время;

- Методика определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации;

- Методика по разработке и применению нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве;

- Методика формирования затрат на транспортировку грузов для строительства.

Указанные проекты документов в установленном порядке направлены на рассмотрение в Минстрой России.

Согласно пункту 7.1 Положения об Экспертном совете, утвержденного приказом ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 24.05.2017 № 70 (далее – Положение), Экспертный совет организует свою работу в соответствии с утвержденным планом работы Экспертного совета (далее – План работы Экспертного совета).

В декабре 2019 года в установленные Положением сроки утвержден План работы Экспертного совета на 2020 год, подготовленный на основании поступивших предложений от Управления разработки сметных нормативов, Управления сметного нормирования и Управления мониторинга цен строительных ресурсов и методологии развития информационных систем в ценообразовании.